

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 11, Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2935/2023

Dužnik: ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79623915240 , Pribićka ulica 23, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.09.2024. GODINE DO 04.12.2024. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ABEL NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79623915240, Pribićka ulica 23, Zagreb. Prijedlog je podnesen na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: Stečajni zakon).

S obzirom na to da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, sud je na temelju odredbe čl. 110. st. 1. i 115. st. 1. SZ-a rješenjem od 11.01.2024. godine pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Dužnik je u Očevidniku o redosljedu plaćanja imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, zbog čega se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje. Slijedom navedenog sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te je dana 10.05.2024. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79623915240, Pribićka ulica 23, Zagreb.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 02.09.2024. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu stečajni upravitelj je obavijestio skupštinu vjerovnika da dužnik ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju ima potraživanje za izvršene radove sanacije groblja na području Općine Cista Provo. Naime, nakon navedenog ročišta dostavljena mi je situacija br. 01/2024 potpisana od strane izvođača radova ABEL NEKRETNINE d.o.o. i od strane nadzornog inženjera Domagoja Grabovca u iznosu od 396.875,00 kn odnosno 52.674,36 eura. Međutim, zbog kašnjenja izvedenih radova načelnik Općine Cista Provo istu nije potpisao jer navedeno potraživanje treba umanjiti za 10% zbog kašnjenja radova, a kako je to i navedeno u ugovoru sklopljenom između ABEL NEKRETNINE d.o.o. i Općine Cista Provo. Stoga je

nadzorni inženjer Domagoj Grabovac dužan ispraviti Situaciju br. 01/2024 te dostaviti dokaznice o istom, te će nakon toga Općina potpisati situaciju i isplatiti potraživanje na žiro-račun stečajnog dužnika. Načelnik Općine Cista Provo Božo Čubić, izjavio mi je da su sredstva već rezervirana na računu Općine, ali će biti isplaćena nakon što Situacija br.01/2024 bude korigirana. Mišljenja sam da bi sredstva mogla biti isplaćena do kraja 2024. godine.

Prilog: - Situacija br. 01/2024

II. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Ranije sam utvrdio da stečajni dužnik od pokretnina ima samo dva rovokopača i to:

- rovokopača na gusjenicama, CASE, model 1188CK; serijski broj stroja: CGG0129537, godina proizvodnje 1999. i
- rovokopača na gusjenicama, FIAT-HITACHI, model 200,3, serijski broj stroja: 203H0070, godina proizvodnje 1994.

Na ročištu održanom dana 02.09.2024. godine naveo sam da se strojevi nalaze u posjedu zakonskog zastupnika dužnika u Imotskom, da dužnik nema novčanih sredstava da se podmire troškovi prijevoza istih radi preuzimanja, te će se odluka o unovčenju donijeti nakon što se naplate potraživanja od Općine Cista Provo, a koji prijedlog je skupština vjerovnika i prihvatila.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj izjavljuje da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo prometa na žiro-računu stečajnog dužnika broj HR15 2386 0021 1190 5359 5 koji se vodi kod Podravske banke d.d. Koprivnica. Nakon što potraživanje stečajnog dužnika od Općine Cista Provo bude naplaćeno, donijet će se odluka o unovčenju gore navedena dva rovokopača.

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl. iur.